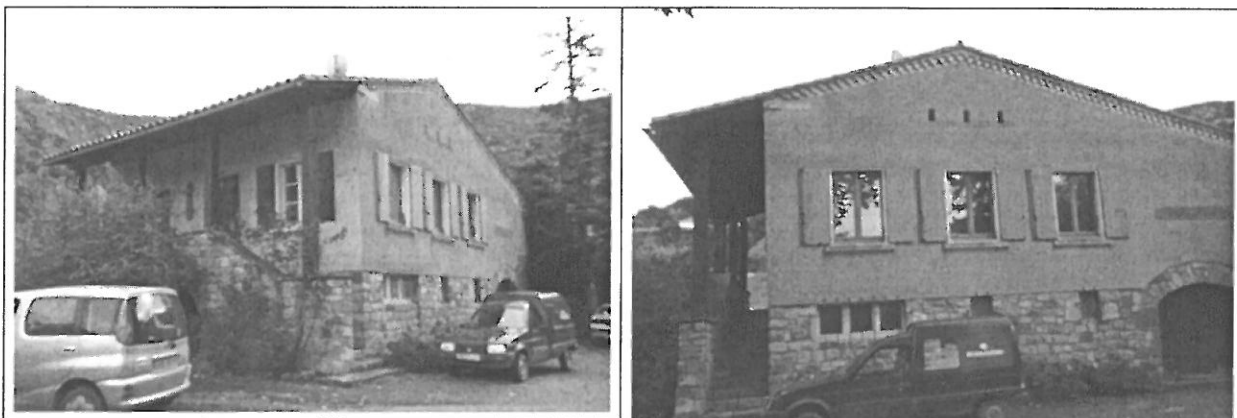


**Département :** AUDE

**Commune :** VIGNEVIELLE

**Adresse :** 6 route de l'Orbieu 11330 VIGNEVIELLE



### **Maison forestière de VIGNEVIELLE**

#### **Descriptif :**

Située dans l'agglomération sur un terrain cadastré de 420 m<sup>2</sup>, cette maison d'habitation se compose de deux niveaux : au 1<sup>er</sup> étage le logement d'une surface habitable de 120m<sup>2</sup> environ comprend trois chambres bureau, séjour, cuisine, salle de bain et toilettes ; le rez de chaussée est occupé par le garage, le cellier et la chaufferie.

Un petit jardin complète l'ensemble.

Le gros oeuvre est en bon état, charpente en béton, la toiture en bon état et isolée. Plancher et menuiseries bois

SHOB : 232 m<sup>2</sup>

SHON : 154 m<sup>2</sup>

#### **Données particulières :**

- Eau potable : réseau public.
- Electricité : réseau public.
- Assainissement : réseau public.
- Chauffage : chauffage au fuel
- Téléphonie : réseau traditionnel
- Pas de réseau de gaz

**Date de construction :** 1953

**Référence cadastrale :** Section AB 0018 de 420 m<sup>2</sup>

**Renseignements d'urbanisme :** zone urbaine.

**Date prévisible de libération :** bien vacant.

**Pour de plus amples renseignements, s'adresser :**

- contact ONF : Françoise Carrasco (04 68 35 77 28) e-mail : francoise.carrasco@onf.fr