

Département : AUDE

Commune : AXAT (11140)

Adresse : 19, rue du 19 mars 1962.



Maison forestière d'AXAT

Descriptif :

Située dans la ville d'Axat, ce bâtiment se compose de quatre niveaux comprenant trois appartements de 78 m² chacun et des annexes d'une surface totale de 36 m² ainsi que d'un jardin clos sur l'avant de la maison.

Elle dispose d'une excellente exposition au sud, bien ensoleillée dans un quartier paisible d'Axat et proche de tous les commerces.

Le gros oeuvre est en bon état. Un rafraîchissement général des pièces est à prévoir également.

Nombreuses possibilités d'aménagement sur plusieurs niveaux. Le bien est vacant et libre de toute occupation.

SHOB : 560 m²

SHON : 260 m²

Surface habitable : 234 m²

Une dépendance : SHON 36 m².

Accessibilité : aucune difficulté en toutes saisons.

Données particulières :

- Eau potable : réseau public.
- Electricité : réseau public.
- Assainissement : réseau public.
- Chauffage : chauffage au fuel
- Téléphonie : haut débit.

Date de construction : 1925

Référence cadastrale : Section AC n° 11 d'une superficie de 240 m².

Renseignements d'urbanisme : zone urbaine.

Pour de plus amples renseignements, s'adresser :

- Agence : www.unchezvous.fr ; contact Nicolas Loyer 06 33 37 68 55
- Agence Azur et Or Immobilier ; contact Jacques Simon 04 68 20 06 60